

Styrelsens utredning beträffande olika alternativ att få fiber.

I huvudsak har tre möjliga alternativ kunnat identifieras.

Alt. 1. Föreningen ansvarar och administrerar byggandet av fibernätet och administrerar driften av det. Föreningen äger nätet och har fullständig kontroll över det.

Alt. 2a. Föreningen ansvarar och administrerar byggandet av fibernätet med undantag av blåsning och svetsning av fiber. Föreningen skänker därefter nätet till Marknet som sedan driver och administrerar nätet. Föreningens inflytande blir i princip ingen i varje fall efter överlåtelse.

Alt. 2b. Föreningen bygger nätet och säljer det till Telia för 9 200 kr/ anslutning. Telia/Zitius driver och administrerar nätet sedan. Föreningens inflytande upphör i och med försäljningen. Föreningen har dock möjlighet att teckna gruppavtal med tjänsteleverantörer.

Alt. 3. Föreningen låter ett kommersiellt företag bygga och äga nätet. Föreningen kommer inte ha inflytande över nätet. Möjligheten till gruppavtal finns kvar.

Av dessa alternativ är Alt. 3 den för var och en enklast. I princip har föreningen gjort en ganska stor del av jobbet genom att definiera vårt område och undersöka vilka fastigheter önskar anslutning. Åteerstår att se till att markägaravtalen och anslutningskontrakten blir undertecknade och inskickade.

Alt. 1 och Alt. 2 innebär i princip samma arbete för föreningen.

- Vi måste kontraktera en generalentreprenör och bistå den med viss handräckning typ trafikdirigering i samband med att grävning/plöjning sker i anslutning till väg.
- Föreningen skall också hitta plats inom området för mellanlagring av material.
- Förhandlingar med markägare blir litet olika för de båda alternativen - vid Alt. 1 är föreningens avsikt att få göra nödvändigt intrång utan ersättning, vid Alt. 2 blir argumentationen för att kostnadsfritt få tillgång till mark för kanalisation besvärligare/omöjlig.
- Föreningen måste också dokumentera nätets topografi.
- Vid Alt. 2a/b kommer Marknet/Telia att ombesörja inmätning och funktionstest av nätet.
- Båda dessa alternativ kräver betydligt mer deltagande av medlemmarna (än alternativ 3).

Kostnader:

Alt.1

- **Kommunikationsoperatören** - de som fyller fibern med innehåll - ansvarar för all aktiv utrusning såväl installation som drift. Ingen kostnad - tvärtom föreningen får ca 50 kr/fastighet och månad.
- Ger föreningen möjlighet att dra av (=återfå) ingående moms. Kommunikationsoperatören betalar för tillgång till nätet och denna inkomst för föreningen är momspliktig. Därför kommer den anläggning som genererar intäkterna att bli momsfri, vilket Skatteverket har klargjort. Föreningen är nu tillräckligt stor och har tillräckligt hög anslutningsgrad för att kunna söka bidrag - vilket i och för sig innebär ett merarbete, men för 40% kostnadssänkning kanske vi kan hjälpas åt.
- Efter igångsatt drift skall föreningen sköta driften av det fysiska nätet. Det innebär att föreningen måste teckna avtal med en entreprenör för att snabbt kunna åtgärda eventuella avgrävningar - i princip att ringa denna entreprenör om avgrävning inträffar.
- Föreningen skall också sköta bokföring, deklaration och indrivning av medlemsavgifter.
- Föreningen har möjlighet att förhandla om gruppanslutning - om medlemmarna kan enas om t.ex. en viss leverantör av Internet för att få förmånligare månadskostnad.

Alt. 2a

- Kostnaderna för att anlägga nätet minskas med kostnad för fiber, blåsning och svetsning samt kontroll. Tillkommer avgift för markägare + 7 000 kr/anslutning.
- Moms får inte dras av. Bidrag från Jordbruksverket/landstinget erhålles ej.
- Osäkert om det blir möjligt att förhandla gruppavtal.

Alt. 2b

- Kostnaderna för nätet som Alt. 1. Vid försäljningen till Telia erhålles 9 200 kr/anslutning.
- Moms får inte dras. Bidrag från Jordbruksverket/landstinget erhålles ej.
- Möjligt att förhandla om gruppavtal.

1 Beräkning grundad på 5 fibernät i Norrland 2015. Kolumnerna **Medelvärden** är beräknade på de olika kostnadslagens medelvärden för de fem näten. Kolumnerna **Maxvärden** är beräknade på de högsta värdena inom respektive kostnadsslag. Kostnaderna är utan moms där inte annat anges. Finns att ladda ned från bredbandsforum.se: *Kostnadsuppföljning för ett antal byanätsprojekt*.

Kostnadsslag	Medelvärden			Maxvärden		
	egen regi	Marknet	Telia	egen regi	Marknet	Telia
projektering	35 200	35 200	35 200	55 000	55 000	55 000
grävning/plöjning	402 600	402 600	402 600	583 000	583 000	583 000
material + blåsning	347 600	115 867	347 600	517 000	172 333	517 000
svetsning + mätning	83 600		83 600	110 000		110 000
Summa utan moms	869 000	553 667	869 000	1 265 000	810 333	1 265 000
per fastighet utan moms	11 587			16 867		
med moms		692 083	1 086 250		1 012 917	1 581 250
per fastighet		9 228	14 483		13 506	21 083
Marknets avgift/Telia köp		7 000	-9 200		7 000	-9 200
Marknet/fastighet		16 228	5 283		20 506	11 883
Med bidrag	6 952			10 120		

2 Beräkning med ett annat verktyg. Kostnaderna sannolikt utan moms. Först **om föreningen äger nätet**:

	155	70
Grävkostnad kr/m		
Anläggningskostnader	1 710 000	770 000
Materialkostnader	400 000	400 000
Overheadkostnader	150 000	150 000
Kostnader för aktiv utrustning	0	0
Kostnader för markinträng	0	0
Bidrag (stöd)	-904 000	-528 000
Uppskattad summa (utan bidrag)	2 260 000	1 320 000
Kostnad per hushåll (utan bidrag)	30 133	17 600
Uppskattad summa (med bidrag)	1 356 000	792 000
Kostnad per hushåll (med bidrag)	18 080	10 560

Och **om föreningen bygger nätet och sedan skänker det till Marknet alternativt säljer till Telia**:

	Marknet	Telia	Marknet	Telia
Grävkostnad kr/m:	155		70	
Anläggningskostnader	1 710 000	1 710 000	770 000	770 000
Materialkostnader	88 667	133 000	88 667	133 000
Overheadkostnader	50 000	50 000	50 000	50 000
Kostnader för aktiv utrustning	0	0	0	0
Kostnader för markinträng	24 000	24 000	24 000	24 000
Uppskattad summa utan moms	1 872 667	1 917 000	932 667	977 000
Uppskattad summa med moms	2 340 833	2 396 250	1 165 833	1 221 250
Kostnad per hushåll	31 211	31 950	15 544	16 283
Kostnad till Marknet/åter från Telia	7 000	-9 200	7 000	-9 200
Totalt	38 211	22 750	22 544	7 083

Alt 1 och Alt 2a/b

- Beträffande det arbete som krävs av föreningen är det ingen skillnad fram till att nätet är byggt. Dessa alternativ kräver aktivt deltagande från medlemmarna.
- Föreningen skall stå för markavtalen, nödvändiga tillstånd från trafikverket och eventuellt Naturvårdsverket och kommunen.
- För att få bidrag via länsstyrelsen vid Alt 1 krävs en hel del arbete med ansökan och dokumentation/redovisning.
- Vid Alt 1 ansvarar föreningen för driften av den passiva delen (dvs. det som är nedgrävt). Detta torde i praktiken innebära att man bör avtala med någon entreprenör att i händelse av avgrävning rycka ut och laga skadan. Dessutom skall föreningen administrera medlemsavgifter och inkomster från kommunikationsoperatören, bokföring och deklaration. Dessa tjänster kan om man så önskar köpas.

Alt 3

För **alternativ 3** har vi tyvärr inga säkra siffror ännu, men hoppas att få dem till årsmötet.

Vi har varit i kontakt med Bynet/IP Only och Zitius/Telia.

Från Bynet/IP Only har vi följande erbjudande f.n.

För 22 900 kr/anslutning (19 900 om ROT/RUT kan nyttjas för respektive fastighet) erbjuds fiber hela vägen in i fastigheten. Extra hus på fastigheten kostar 8 000 kr och extra lägenhet i huset 4 000 kr. Tidsperspektiv f.n. okänd.

Från Telia/Zitius har vi följande erbjudande f.n.

19 900 kr in i huset (max 40 m in på tomten). Utlovad klar 9-12 månader efter att deras 'planering' är klar. Som förutsättning för deras planering är kravet att de fått in alla kontrakt och markägaravtal. Vi har inte fått något erbjudande angående flera hus på samma fastighet eller flera lägenheter i samma hus. De har inte heller nämnt ROT/RUT men de kanske förutsätter det. Skall få utförligare besked inom en vecka.

Båda företagen förutsätter att föreningen administrerar markägaravtal och anslutningskontrakt.

Till slut det självklara: oavsett hur vi väljer att få fibernätet byggt blir slutresultatet samma beträffande tillgång till Internet, tv kanaler och telefon - dessa förmedlas via fiber oavsett hur och av vem fibernätverket är byggt (så länge man följer givna standarder).